

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 531

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 2041 (1)

Τροποποίηση της αρ. πρωτ. οικ. 4060/20.8.1986 αποφάσεως «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησής του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

2. Την αρ. πρωτ. οικ. 4060/20.8.1986 αποφασή μας «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας».

3. Το από 6.4.1987 υπόμνημα του Βύζα Μαργαρίτη.

4. Την από 5.5.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο έκτο (6ο) πρακτικό του πράξη δωδεκάτη (12η), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αρ. 4060/20.8.1986 απόφασή μας «καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας» περιλαμβάνονται εντός των ορίων και το βορειοανατολικό τμήμα (που βρίσκεται εν επαφή με την βορειοανατολική πλευρά (υφισταμένου σταύλου) του αρ. 678 τεμαχίου της οριστικής διανομής έτους 1932 του αγροκτήματος ΠΑΤΡΙΣ λόγω του γεγονότος ότι εντός του τμήματος αυτού υπάρχει δόμηση που απέχει απόσταση μικρότερη των 100 μ από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρ. 4060/20.8.1986 απόφασή μας «καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθιάς».

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδ της Κυβερνήσεως και ισχύει με την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 25 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΠΑΤΡΙΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

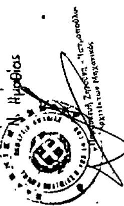
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1937

ΠΑΤΡΙΣ

Αλώνια

Συνοδεύει την αρ. απ. 2041/25-5-1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Τροποποίηση της αρ. πρωτ. απ. 4060/20-8-1986 αποφάσεως «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας»"

Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Αριθ. ΑΠ/ΔΠ/14434 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου – Κορδελιού στο Ο.Τ. που περικλείονται από τους δρόμους Π. Μελά – Εθν. Αντίστασης – Πολυτεχνείου – ανώνυμο, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 947/79, «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

8. Την ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Σύσταση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης».

9. Τις διατάξεις του από 17.10.84 Π. Δ/τος ΦΕΚ 46 Δ/22.2.85.

10. Τις αποφάσεις 175/85, 60/86 και 179/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου – Κορδελιού με την οποία προτείνεται ομόφωνα η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίου – Κορδελιού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. που περικλείονται από τους δρόμους Π. Μελά – Εθν. Αντίστασης – Πολυτεχνείου – ανώνυμο.

11. Την από 2.4.87 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώνεται στην πράξη 450 της συνεδρίας 15ης/14.4.87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου – Κορδελιού στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τους δρόμους Π. Μελά – Εθν. Αντίστασης, Πολυτεχνείου – Ανώνυμο για α) την κατάργηση τμήματος ανωνύμου οδού, β) την κατάργηση προκηπίου εκατέρωθεν του πεζοδρόμου και γ) την επέκταση του πεζοδρόμου μέχρι την οδό Εθν. Αντίστασης όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

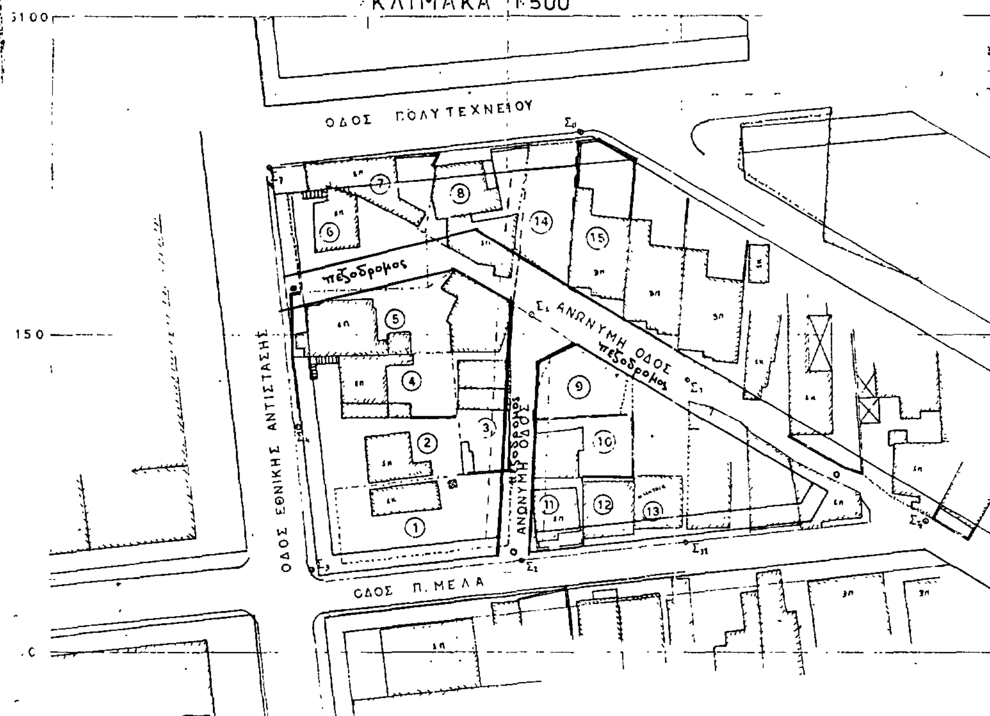
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΧΑΙΔΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ Π. ΜΕΛΑ 36
2. ΚΛΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
3. ΦΑΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 34
4. ΧΡΟΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 58
5. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ -"- -"- 60
6. ΝΑΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ -"- -"- 62
7. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 23
8. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ -"- 21
9. Αγνώστος
10. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΣΥΡΜΑΤΙΝΗ Π. ΜΕΛΑ 32
11. ΛΙΟΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ -"- -"- 30
12. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ -"- -"- 21
13. Αγνωστος

Αριθ. 2475 (3)

Καθορισμός μέγιστου ύψους οικοδομών στον Παλαμά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

β) Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Εγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

γ) Τις 110/1986 και 23/1987 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαμά τις σχετικές με το θέμα.

δ) Την 1522/12.3.1987 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

ε) Το πρακτικό 3/26.3.87 του ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας.

στ) Τις προτάσεις της Ομάδας μελέτης ΕΠΑ Παλαμά, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως μέγιστο ύψος των οικοδομών στον οικισμό Παλαμά το ύψος των 11.00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 26 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 2793 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κουβέλας του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 11/87, γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 76/86 απόφαση του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την υπ, αριθ. 6509/26.8.86 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουβέλας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87), η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Κουβέλας Ν. Φθ/δας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός και τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), καθώς και στ Δ/γμα στις 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος Κ ο υ β έ λ α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ
■·■·■ Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

Οικισμος Κουβελας

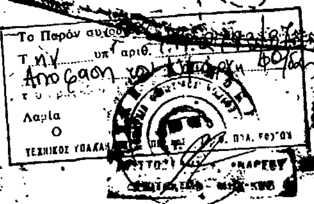
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π - 1.1
ΚΛ 1:5.000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κουβέλα



5385/Γ, 3

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 2028 (5)

Μερική τροποποίηση του σχεδίου διανομής έτους 1933 συνοικισμού Νεοχωρίου – Αγίας Τριάδας του Δήμου Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τον Α.Ν. 314/6.4.1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α/1968).

4. Την Α 111814/13.11.1970 Εγκ. 311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

5. Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/1.11.1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

6. Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

7. Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985, άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

8. Την Εγκ. 82/35988/1533/22.5.1984 του Υπουργείου Χ.Ο.Π. περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

9. Το διάγραμμα διανομής 1933 του συνοικισμού Νεοχωρίου – Αγίας Τριάδας.

10. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/12-3/14.3.1983 (ΦΕΚ 33/Α) και κυρίως το άρθρο 38 αυτού.

11. Την απόφαση 146/1984 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκ στο πρακτικό 1ον/16.3.1987, θέμα 2ον, αποφασίζουμε:

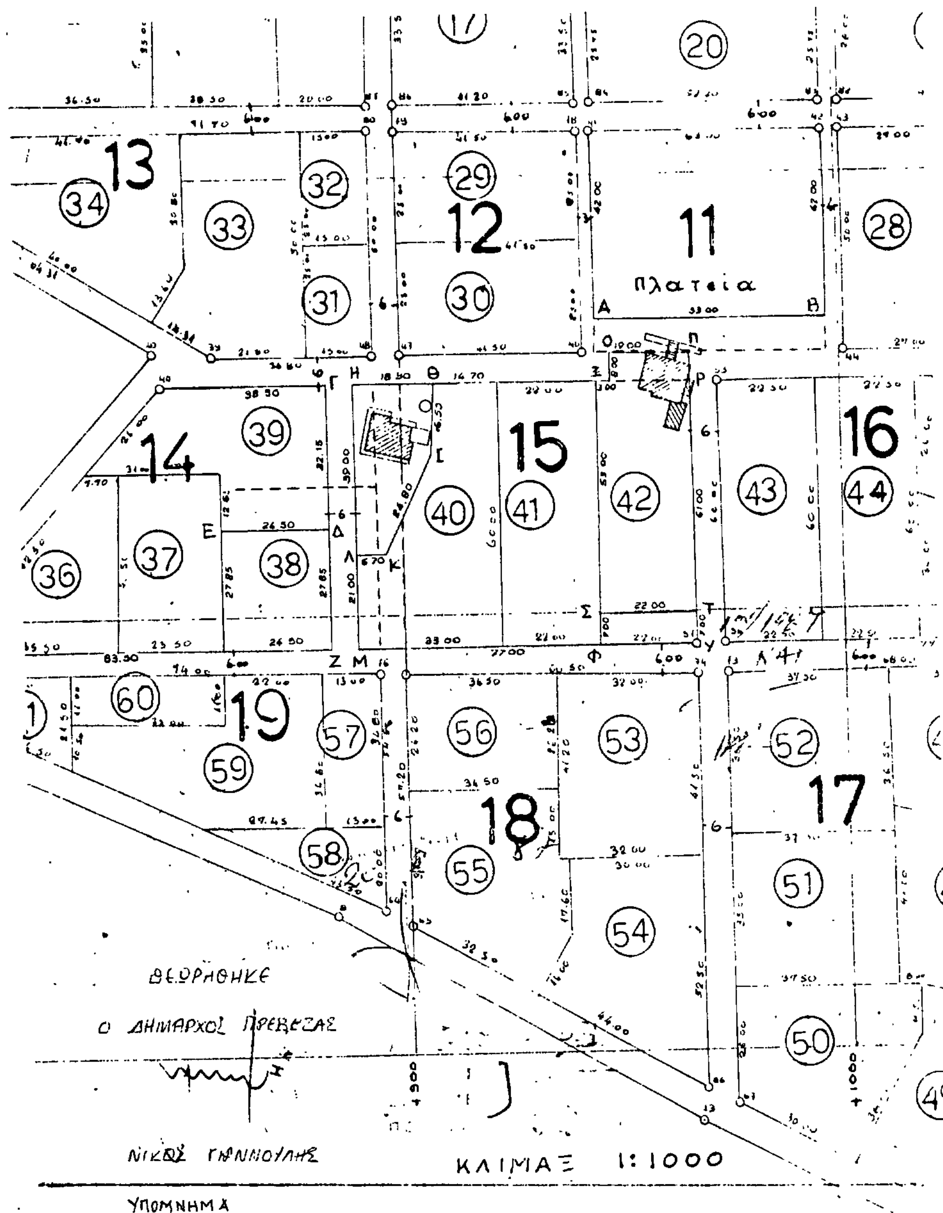
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του διαγράμματος διανομής 1933 του Υπουργείου Γεωργίας του συνοικισμού Νεοχωρίου Αγίας Τριάδας του Δήμου Πρέβεζας, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που μας διαβίβασε ο Δήμος Πρέβεζας με το 6701/17.9.1986 έγγραφό του που φέρει θεώρηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Αθηνάς Μαλανδράκη Αρχ. Μηχ/κού και τη σφραγίδα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

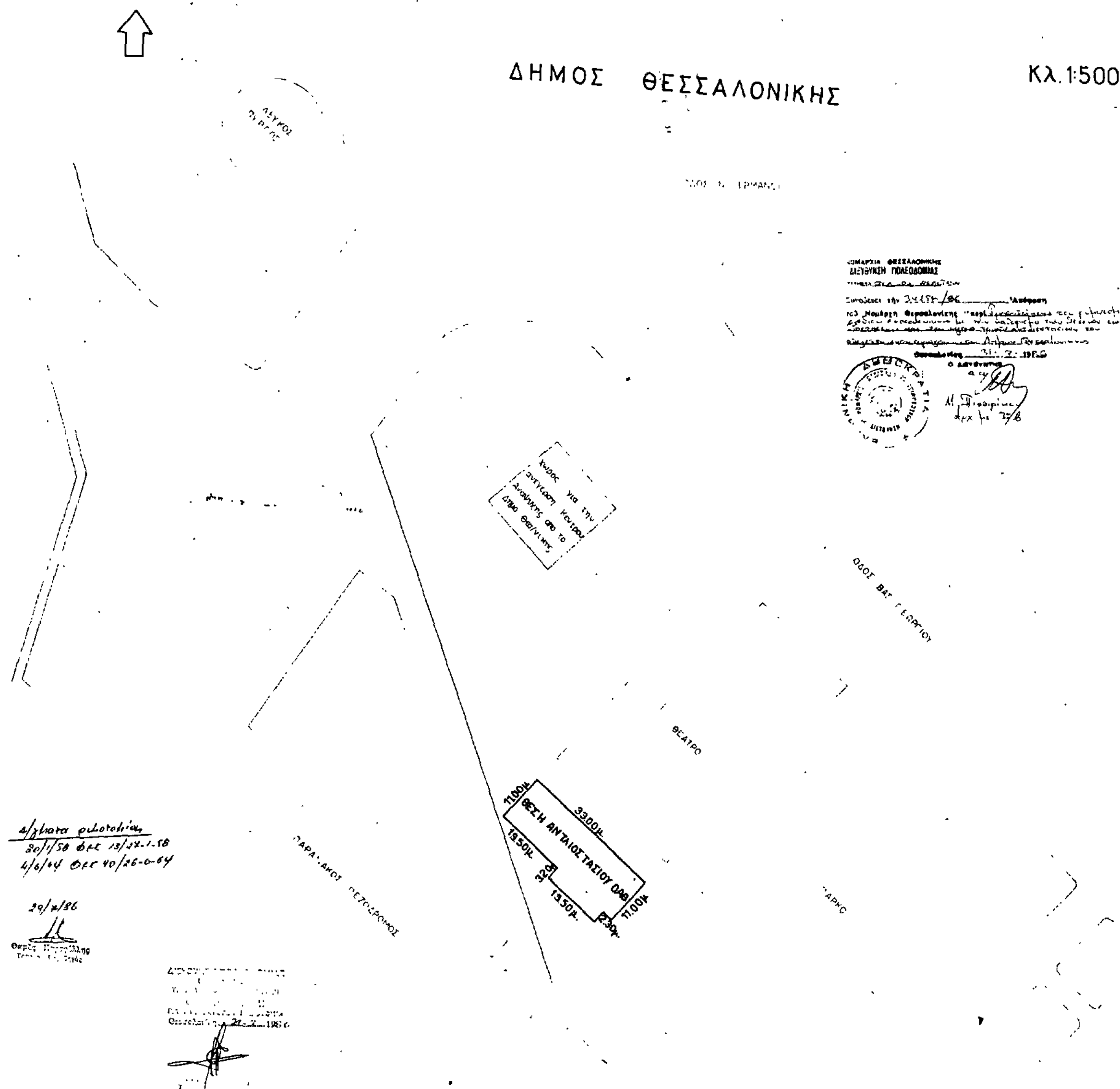
— — — Οι διακοπτόμενες ρυμοτομικές γραμμές καταργούνται

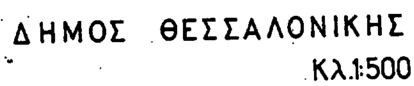
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 973/Δ/16.10.1986, που δημοσιεύθηκε η ΔΠ/ΠΜ/34158/31.7.86 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης με τον καθορισμό των θέσεων, των διαστάσεων και του ύφους τριών αντλιοστασίων του αποχετευτικού αγωγού του Δήμου Θεσσαλονίκης επιφέρονται οι παρακάτω διορθώσεις α) ο αριθμός της απόφασης από το λανθασμένο «ΔΠ/ΠΕ 34158» διορθώνεται στο ορθό «ΔΠ/ΠΜ 34158 και β) προστίθενται δύο από τα τρία συνολικά τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση και εκ παραδρομής δεν δημοσιεύθηκαν.

(Από τη Νομαρχία Θεσσαλονίκης)





ΑΛΛΑΤΙΝΗ

ΘΕΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΟΑΘ

19.00μ.

19.00μ.

Ε.Α.Κ. ΠΟΣΙΔΩΝΕΙΟ

